

令和8年度 業務番号 繰第568－1号

五所川原浪岡線交通安全施設整備用地調査(5の1)

業務委託

参 考 資 料

青森市浪岡大字下石川 地内

注)業務価格の円滑な見積もりに資する資料であり、業務委託契約を拘束するものではない。

積算参考資料（間接費補正一覧）

単価使用年月	2026年8月		
歩掛適用年月	2026年8月	係数ランク	1
基準適用年月	2026年8月		
単価地区	青森市(旧浪岡町)		
豪雪割増	B地区		
労務単価割増率	0%		
委託先	建設コンサルタント		

業務委託費内訳書

業務名	五所川原浪岡線交通安全施設整備用地調査（５の１）業務委託				業 種 項 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
用地調査等							
		式	1				
共通							
		式	1				
打合せ協議							
		式	1				
打合せ協議							内 1号
		業務	1				
作業計画の策定							
		式	1				
作業計画書の作成							内 2号
		業務	1				
建物等の調査							
		式	1				
現地踏査							
		式	1				
現地踏査							内 3号
		業務	1				
木造建物の調査及び算定							
		式	1				
木造建物A調査	300m2以上～ 450m2未満, 予備調査未実施						単 1号
		棟	2				
木造建物A算定	300m2以上～ 450m2未満						単 2号
		棟	2				
木造建物C調査	70m2以上～ 130m2未満, 予備調査未実施						単 3号
		棟	1				

業務委託費内訳書

業務名	五所川原浪岡線交通安全施設整備用地調査（５の１）業務委託				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
木造建物C調査	130m2以上～ 200m2未満, 予備調査未実施						単 4号
		棟	1				
木造建物C調査	300m2以上～ 450m2未満, 予備調査未実施						単 5号
		棟	1				
木造建物C算定	70m2以上～ 130m2未満						単 6号
		棟	1				
木造建物C算定	130m2以上～ 200m2未満						単 7号
		棟	1				
木造建物C算定	300m2以上～ 450m2未満						単 8号
		棟	1				
附帯工作物の調査及び算定							
		式	1				
住宅敷地C調査	予備調査未実施						単 9号
		戸	1				
住宅敷地C算定							単 10号
		戸	1				
農家敷地B調査	予備調査未実施						単 11号
		戸	1				
農家敷地B算定							単 12号
		戸	1				
建物等の残地移転要件の該当性検討							
		式	1				
建物等の残地移転要件の該当性検討							単 13号
		権利者	2				
照応建物の設計案の作成等							
		式	1				

業務委託費内訳書

業務名	五所川原浪岡線交通安全施設整備用地調査（５の１）業務委託				業 種 項 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
建物計画案の策定							単 14号
		案	1				
照応建物の設計案の作成等図面等							単 15号
		案	1				
照応建物の設計案の作成等算定							単 16号
		案	1				
営業その他の調査							
		式	1				
動産に関する調査及び算定							
		式	1				
一般住家調査							単 17号
		戸	2				
一般住家算定							単 18号
		戸	2				
倉庫調査	50m2以上～ 150m2未満						単 19号
		事業所	2				
倉庫調査	350m2以上～ 600m2未満						単 20号
		事業所	1				
倉庫算定	50m2未満						単 21号
		事業所	1				
倉庫算定	50m2以上～ 150m2未満						単 22号
		事業所	2				
倉庫算定	350m2以上～ 600m2未満						単 23号
		事業所	1				
その他通損に関する算定							
		式	1				

業務委託費内訳書

業務名	五所川原浪岡線交通安全施設整備用地調査（５の１）業務委託				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
仮住借家人家賃減補償 調査有 図面							単 24号
		世帯	2				
仮住借家人家賃減補償 調査有 算定							単 25号
		世帯	2				
移転雑費算定							単 26号
		所有者	2				
再算定業務							
		式	1				
再算定業務							
		式	1				
木造建物C再算定	70m2未満						単 27号
		棟	1				
直接経費							
		式	1				
直接経費							
		式	1				
材料費							
		式	1				
材料費							
		式	1				
旅費交通費							
		式	1				
旅費(率計上・宿泊無)	用地調査業務						
		式	1				
直接原価（その他原価除く）							
		式	1				

業務委託費内訳書

業務名	五所川原浪岡線交通安全施設整備用地調査（５の１）業務委託				業 種 項 目	用地調査 直接経費	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
その他原価							内 ４号
		式	1				
一般管理費等							内 ５号
		式	1				
用地調査等業務価格							
		式	1				

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 1号	打合せ協議						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
打合せ協議 WG264901							内 6号 21-03-01
		業務	1			管理費区分：0	
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 2号	作業計画書の作成						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
作業計画書の作成		WG265501					内 7号 21-03-02
			業務	1			管理費区分：0
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 3号	現地踏査						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	現地踏査						内 8号 21-05-01
	WG260001		業務	1			管理費区分：0
	合計						

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 4号	その他原価						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	直接人件費（用地調査）						
			式	1			管理費区分：0
	$\alpha / (1 - \alpha)$						35% / (1 - 35%)
			%				管理費区分：0
	その他原価						
			式	1			直接人件費（用地調査） × $\alpha / (1 - \alpha)$ 管理費区分：0
	合計						

1 次内訳書

單僱使用年月	2026. 08
步掛適用年月	2026. 08
勞務調整係數	1. 000-00000 0. 0 0

[illegible]

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 6号 WG264901	打合せ協議					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 外業	R0402	人	1. 5			管理費区分：0
技師(A) 外業	R0403	人	1. 5			管理費区分：0
技師(B) 外業	R0404	人	1. 5			管理費区分：0
合計						

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 7号 WG265501	作業計画書の作成					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 内業	R0402	人	0. 38			管理費区分：0
技師(A) 内業	R0403	人	0. 38			管理費区分：0
合計						

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 8号 WG260001	現地踏査						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 外業	R0402						管理費区分：0
		人	0.5				
技師(A) 外業	R0403						管理費区分：0
		人	0.5				
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0
		人	0.5				
合計							

1 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 1号	木造建物A調査	300m2以上～ 450m2未満, 予備調査未実施	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A調査							単 28号 21-05-02	
WG230901			棟	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 2号	木造建物A算定	300m2以上～ 450m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A算定							単 29号 21-05-02	
WG231001			棟	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 3号	木造建物C調査	70m2以上～ 130m2未満, 予備調査未実施	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物C調査 WG231301							単 30号 21-05-02	
			棟	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 4号	木造建物C調査	130m2以上～ 200m2未満, 予備調査未実施	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物C調査 WG231301							単 31号 21-05-02	
			棟	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 5号	木造建物C調査	300m2以上～ 450m2未満, 予備調査未実施	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物C調査							単 32号 21-05-02	
WG231301			棟	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 6号	木造建物C算定	70m2以上～ 130m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物C算定							単 33号 21-05-02	
WG231401			棟	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 7号	木造建物C算定	130m2以上～ 200m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物C算定							単 34号 21-05-02	
WG231401			棟	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 8号	木造建物C算定	300m2以上～ 450m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物C算定							単 35号 21-05-02	
WG231401			棟	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 9号	住宅敷地C調査	予備調査未実施	単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地C調査							単 36号 21-05-11	
WG235001			戸	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 10号	住宅敷地C算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地C算定							単 37号 21-05-11	
WG235101			戸	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 11号	農家敷地B調査	予備調査未実施	単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
農家敷地B調査							単 38号 21-05-11	
WG235401			戸	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 12号	農家敷地B算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
農家敷地B算定							単 39号 21-05-11	
WG235501			戸	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 13号	建物等の残地移転要件の該当性検討		単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
建物等の残地移転要件該当性検討							単 40号 21-05-16	
WG255901			権利者	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 14号	建物計画案の策定		単位	案	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
建物計画案の策定							単 41号 21-05-17	
WG265601			案	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 15号	照応建物の設計案の作成等図面等		単位	案	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
照応建物の設計案の作成等図面等							単 42号 21-05-17	
WG256001			案	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 16号	照応建物の設計案の作成等算定		単位	案	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
照応建物の設計案の作成等算定							単 43号 21-05-17	
WG256101			案	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 17号	一般住家調査		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
一般住家調査							単 44号 21-06-05	
WG239101			戸	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 18号	一般住家算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
一般住家算定							単 45号 21-06-05	
WG239201			戸	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 19号	倉庫調査	50m2以上～ 150m2未満	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
倉庫調査							単 46号 21-06-05	
WG240101			事業所	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 20号	倉庫調査	350m2以上～ 600m2未満	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
倉庫調査							単 47号 21-06-05	
WG240101			事業所	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 21号	倉庫算定	50m2未満	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
倉庫算定							単 48号 21-06-05	
WG240201			事業所	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 22号	倉庫算定	50m2以上～ 150m2未満	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
倉庫算定							単 49号 21-06-05	
WG240201			事業所	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 23号	倉庫算定	350m2以上～ 600m2未満	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
倉庫算定							単 50号 21-06-05	
WG240201			事業所	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 24号	仮住借家人家賃減補償 調査有 図面		単位	世帯	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
仮住居借家人家賃減収補償図面等 (標準家賃調査あり)							単 51号 21-06-06	
WG269001			世帯	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 25号	仮住借家人家賃減補償 調査有 算定		単位	世帯	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
仮住居、借家人、家賃減収補償算定 (標準家賃調査あり) WG269101							単 52号 21-06-06	
			世帯	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 26号	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
移転雑費算定		WG240401					単 53号 21-06-06	
			所有者	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 27号	木造建物C再算定	70m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物C算定							単 54号 21-05-02	
WG231401			棟	1			管理費区分 : 0	
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 28号 WG230901	木造建物A調査		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 外業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	1				
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 31				
技師 (B) 外業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	1				
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	2. 83				
技師 (C) 外業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	1				
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	1. 51				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 29号 WG231001	木造建物A算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 31				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	1. 15				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 88				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 31				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 30号 WG231301	木造建物C調査		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 外業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 29				
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 09				
技師 (B) 外業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 29				
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 6				
技師 (C) 外業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	0. 29				
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	0. 54				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 31号 WG231301	木造建物C調査		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 外業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 37				
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 11				
技師 (B) 外業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 37				
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 78				
技師 (C) 外業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	0. 37				
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	0. 7				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 32号 WG231301	木造建物C調査		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 外業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 69				
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 21				
技師 (B) 外業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 69				
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	1. 44				
技師 (C) 外業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	0. 69				
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	1. 29				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 33号 WG231401	木造建物C算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業 R0403							管理費区分：0	
			人	0.13				
技師(B) 内業 R0404							管理費区分：0	
			人	0.35				
技師(C) 内業 R0405							管理費区分：0	
			人	0.38				
技師(D) 内業 R0456							管理費区分：0	
			人	0.1				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 34号 WG231401	木造建物C算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 16				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 45				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 49				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 13				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 35号 WG231401	木造建物C算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業 R0403							管理費区分：0	
			人	0.31				
技師(B) 内業 R0404							管理費区分：0	
			人	0.84				
技師(C) 内業 R0405							管理費区分：0	
			人	0.91				
技師(D) 内業 R0456							管理費区分：0	
			人	0.24				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 36号 WG235001	住宅敷地C調査		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 47				
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 1				
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 47				
技師(C) 外業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 47				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	2. 06				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 37号 WG235101	住宅敷地C算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 07				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 61				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 45				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 07				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 38号 WG235401	農家敷地B調査		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 91				
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 19				
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 91				
技師(C) 外業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 91				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	3. 9				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 39号 WG235501	農家敷地B算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 13				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	1. 11				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	1. 01				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 13				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 40号 WG255901	建物等の残地移転要件該当性検討		単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 外業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 24				
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 41				
技師 (B) 外業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 24				
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 32				
技師 (C) 外業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 24				
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 67				
技師 (D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 19				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 41号 WG265601	建物計画案の策定		単位	案	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 13				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 37				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 42号 WG256001	照応建物の設計案の作成等図面等		単位	案	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 06				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 72				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 41				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 43号 WG256101	照応建物の設計案の作成等算定		単位	案	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 14				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 46				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 1				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 44号 WG239101	一般住家調査		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 23				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 06				
技師(C) 外業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 23				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 16				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 45号 WG239201	一般住家算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 04				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 05				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 09				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 07				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 46号 WG240101	倉庫調査		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 15				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 04				
技師(C) 外業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 15				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 13				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 47号 WG240101	倉庫調査		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 42				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 11				
技師(C) 外業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 42				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 36				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 48号 WG240201	倉庫算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 01				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 02				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 05				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 05				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 49号 WG240201	倉庫算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 02				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 03				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 07				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 07				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 50号 WG240201	倉庫算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 05				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 08				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 19				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 19				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 51号 WG269001	仮住居借家人家賃減収補償図面等 (標準家賃調査あり)		単位	世帯	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 06				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 16				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 52号 WG269101	仮住居、借家人、家賃減収補償算定 (標準家賃調査あり)		単位	世帯	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 03				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 05				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 14				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 53号 WG240401	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業 R0403							管理費区分：0	
			人	0.04				
技師(B) 内業 R0404							管理費区分：0	
			人	0.06				
技師(C) 内業 R0405							管理費区分：0	
			人	0.48				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 54号 WG231401	木造建物C算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 1				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 28				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 3				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 08				
合計								
単価								

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	五所川原浪岡線交通安全施設整備用地調査（５の１）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
用地調査等 (0001)	式	1			
共通 (0002)	式	1			
打合せ協議 (0003)	式	1			
打合せ協議 (0004)	業務	1			第0001号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 中間打合せ回数		1回			
打合せ協議	業務	1			WG264901 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
J01 中間打合せ回数		1回			
作業計画の策定 (0005)	式	1			
作業計画書の作成 (0006)	業務	1			第0002号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	五所川原浪岡線交通安全施設整備用地調査（５の１）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
作業計画書の作成	業務	1			WG265501 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
建物等の調査 (0007)	式	1			
現地踏査 (0008)	式	1			
現地踏査 (0009)	業務	1			第0003号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
現地踏査	業務	1			WG260001 管理費区分 0

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	五所川原浪岡線交通安全施設整備用地調査（５の１）業務委託				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
					歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正	
木造建物の調査及び算定 (0010)	式	1				
木造建物A調査 (0011)	棟	2			第0001号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正	
J01 建物延べ面積		300m2以上～ 450m2未満				
J02 予備調査		予備調査未実施				
木造建物A調査	棟	1			WG230901 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正	
J01 建物延べ面積		300m2以上～ 450m2未満				
J02 予備調査		予備調査未実施				
木造建物A算定 (0012)	棟	2			第0002号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08	
J01 建物延べ面積		300m2以上～ 450m2未満				

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	五所川原浪岡線交通安全施設整備用地調査（５の１）業務委託				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
					単価地区	青森市(旧浪岡町)
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
木造建物A算定	棟	1			WG231001	
J01 建物延べ面積		300m2以上～ 450m2未満			管理費区分 0	
					歩 2026.08 単 2026.08	
					単価地区	青森市(旧浪岡町)
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					単価補正	
木造建物C調査 (0013)	棟	1			第0003号単価表	
J01 建物延べ面積		70m2以上～ 130m2未満			単位数量 1 棟	
J02 予備調査		予備調査未実施			体系分類 15:用地調査	
					技術経費率	
					管理費区分 0	
					歩 2026.08 単 2026.08	
					単価地区	青森市(旧浪岡町)
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					単価補正	
木造建物C調査	棟	1			WG231301	
J01 建物延べ面積		70m2以上～ 130m2未満			管理費区分 0	
J02 予備調査		予備調査未実施			歩 2026.08 単 2026.08	
					単価地区	青森市(旧浪岡町)
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					単価補正	
木造建物C調査 (0014)	棟	1			第0004号単価表	
					単位数量 1 棟	
					体系分類 15:用地調査	

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	五所川原浪岡線交通安全施設整備用地調査（５の１）業務委託				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
J01 建物延べ面積 J02 予備調査		130m2以上～ 予備調査未実施	200m2未満		技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増	
木造建物C調査	棟	1			WG231301 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正	
J01 建物延べ面積 J02 予備調査		300m2以上～ 予備調査未実施	450m2未満		第0005号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増	
木造建物C調査 (0015)	棟	1			WG231301 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正	
J01 建物延べ面積 J02 予備調査		300m2以上～ 予備調査未実施	450m2未満		WG231301 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正	

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	五所川原浪岡線交通安全施設整備用地調査（５の１）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
木造建物C算定 (0016)	棟	1			第0006号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 建物延べ面積		70m2以上～ 130m2未満			
木造建物C算定	棟	1			WG231401 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 建物延べ面積		70m2以上～ 130m2未満			
木造建物C算定 (0017)	棟	1			第0007号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 建物延べ面積		130m2以上～ 200m2未満			
木造建物C算定	棟	1			WG231401 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0
J01 建物延べ面積		130m2以上～ 200m2未満			

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	五所川原浪岡線交通安全施設整備用地調査（５の１）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
木造建物C算定 (0018)	棟	1			豪雪割増
					単価補正 第0008号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査
J01 建物延べ面積		300m2以上～ 450m2未満			技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
木造建物C算定	棟	1			WG231401
					管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 建物延べ面積		300m2以上～ 450m2未満			単価補正
附帯工作物の調査及び算定 (0019)	式	1			
住宅敷地C調査 (0020)	戸	1			第0009号単価表
					単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査
J01 予備調査		予備調査未実施			技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	五所川原浪岡線交通安全施設整備用地調査（５の１）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
住宅敷地C調査	戸	1			WG235001 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
J01 予備調査		予備調査未実施			
住宅敷地C算定 (0021)	戸	1			第0010号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
住宅敷地C算定	戸	1			WG235101 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
農家敷地B調査 (0022)	戸	1			第0011号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08
J01 予備調査		予備調査未実施			

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	五所川原浪岡線交通安全施設整備用地調査（５の１）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
農家敷地B調査	戸	1			WG235401 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
J01 予備調査		予備調査未実施			
農家敷地B算定 (0023)	戸	1			第0012号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
農家敷地B算定	戸	1			WG235501 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
建物等の残地移転要件の該当性検討 (0024)	式	1			

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	五所川原浪岡線交通安全施設整備用地調査（５の１）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
建物等の残地移転要件の該当性検討 (0025)	権利者	2			第0013号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
建物等の残地移転要件該当性検討	権利者	1			WG255901 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
照応建物の設計案の作成等 (0026)	式	1			
建物計画案の策定 (0027)	案	1			第0014号単価表 単位数量 1 案 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
建物計画案の策定	案	1			WG265601 管理費区分 0

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	五所川原浪岡線交通安全施設整備用地調査（５の１）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
照応建物の設計案の作成等図面等 (0028)	案	1			第0015号単価表 単位数量 1 案 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
照応建物の設計案の作成等図面等	案	1			WG256001 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
照応建物の設計案の作成等算定 (0029)	案	1			第0016号単価表 単位数量 1 案 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	五所川原浪岡線交通安全施設整備用地調査（５の１）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
照応建物の設計案の作成等算定	案	1			WG256101 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
営業その他の調査 (0030)	式	1			
動産に関する調査及び算定 (0031)	式	1			
一般住家調査 (0032)	戸	2			第0017号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
一般住家調査	戸	1			WG239101 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	五所川原浪岡線交通安全施設整備用地調査（５の１）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
一般住家算定 (0033)	戸	2			第0018号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
一般住家算定	戸	1			WG239201 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
倉庫調査 (0034)	事業所	2			第0019号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 床面積		50m2以上～ 150m2未満			
倉庫調査	事業所	1			WG240101 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0
J01 床面積		50m2以上～ 150m2未満			

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	五所川原浪岡線交通安全施設整備用地調査（５の１）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					豪雪割増
					単価補正
倉庫調査 (0035)	事業所	1			第0020号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査
J01 床面積		350m2以上～ 600m2未満			技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
倉庫調査	事業所	1			WG240101 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 床面積		350m2以上～ 600m2未満			単価補正
倉庫算定 (0036)	事業所	1			第0021号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査
J01 床面積		50m2未満			技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
倉庫算定	事業所	1			WG240201 管理費区分 0

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	五所川原浪岡線交通安全施設整備用地調査（５の１）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
J01 床面積		50m2未満			歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
倉庫算定 (0037)	事業所	2			第0022号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 床面積		50m2以上～ 150m2未満			技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
倉庫算定	事業所	1			WG240201 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 床面積		50m2以上～ 150m2未満			単価補正
倉庫算定 (0038)	事業所	1			第0023号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 床面積		350m2以上～ 600m2未満			技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	五所川原浪岡線交通安全施設整備用地調査（５の１）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
倉庫算定	事業所	1			WG240201 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
J01 床面積		350m2以上～ 600m2未満			
その他通損に関する算定 (0039)	式	1			
仮住借家人家賃減補償 調査有 図面 (0040)	世帯	2			第0024号単価表 単位数量 1 世帯 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
仮住居借家人家賃減収補償図面等 (標準家賃調査あり)	世帯	1			WG269001 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
仮住借家人家賃減補償 調査有 算定 (0041)	世帯	2			第0025号単価表 単位数量 1 世帯 体系分類 15:用地調査

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	五所川原浪岡線交通安全施設整備用地調査（５の１）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
仮住居、借家人、家賃減収補償算定 (標準家賃調査あり)	世帯	1			WG269101 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
移転雑費算定 (0042)	所有者	2			第0026号単価表 単位数量 1 所有者 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
移転雑費算定	所有者	1			WG240401 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	五所川原浪岡線交通安全施設整備用地調査（５の１）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
再算定業務 (0043)	式	1			
再算定業務 (0044)	式	1			
木造建物C再算定 (0045)	棟	1			第0027号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 建物延べ面積		70m2未満			
木造建物C算定	棟	1			WG231401 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
J01 建物延べ面積		70m2未満			
直接経費 (0046)	式	1			
直接経費 (0047)	式	1			
材料費 (0048)	式	1			

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	五所川原浪岡線交通安全施設整備用地調査（５の１）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
材料費 (0049)	式	1			単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
旅費交通費 (0050)	式	1			
旅費(率計上・宿泊無) (0051)	式	1			単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
用地調査業務					単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧浪岡町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
直接原価（その他原価除く） (0052)	式	1			
その他原価 (0053)	式	1			第0004号内訳書
$\alpha \div (1 - \alpha) = 53.85\%$					
一般管理費等 (0054)	式	1			第0005号内訳書
$\beta \div (1 - \beta) = 53.85\%$					
用地調査等業務価格					

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	五所川原浪岡線交通安全施設整備用地調査（５の１）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
(0055)	式	1			
消費税相当額 (0056)	式	1			
用地調査等業務費 (0057)	式	1			